

İSTANBUL FAKTORİNG A.Ş.
2019 YILI
FAALİYET RAPORU



Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenerek 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” uyarınca hazırlanmıştır.

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Istanbul Faktoring Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Balkan Center 211 C Kat 2
34381 Sisli / Istanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gttrkey.com

1) Görüş

Istanbul Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 6 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur;

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

-Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
-Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
-Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıttı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıttı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Jale Akkaş'tır.

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International


Jale Akkaş
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2020

1.GENEL BİLGİLER

1.1 Genel Bakış

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019
Ticaret unvanı	: İSTANBUL FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 906057
Merkez Adresi	: Maslak Mahallesi Bilim Sokak Sun Plaza Apt. No:5 A/20 SARIYER/ İSTANBUL
Şube Adresi	: Şube Bulunmamaktadır.
İletişim Bilgileri	:
Telefon	: 444 81 82
Fax	: 0 212 290 81 82
E-posta adresi	: info@istanbulfaktoring.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.istanbulfaktoring.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 28.11.2013 tarihli ve 5604 sayılı Kararı ile kuruluşuna izin verilen Şirketimize, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7 maddesi uyarınca da “Faaliyet İzni” verilerek, bu konudaki BDDK’nın 17.04.2014 tarih ve 5816 sayılı Kararı 30 Nisan 2014 günlü Resmi Gazete’de yayımlanmış ve böylece Şirketimiz faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz, faaliyetlerini, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirketimiz Maslak Mah. Bilim Sok. Sun Plaza Apt. No:5 A/20 Sarıyer / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir

Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

1.2 Yönetim Kurulu Başkanı’nın Mesajı

Ülkemizde bankacılık dışı finans kesiminde en hızlı büyüyen alt sektörlerden olan faktoring sektörüne, yeni bir soluk getirmek ve bu sektörün önemli bir oyuncusu konumuna gelmek amacıyla yola çıkan İstanbul Faktoring, altıncı faaliyet yılının sonu itibarıyla, genişleyen hizmet birimleri ve tecrübeli insan kaynağı ile organizasyonunu güçlendirmiş ve piyasada daha çok tanınan ve güvenilen, özvarlıkları kuvvetli bir finansal kuruluş pozisyonuna yükselmiştir. Şirketimizin gelişiminde ülkemizin büyümesi ve refahı her daim ön şart ve öncelikli olmuştur. Ülkemizin dinamizmine ve gelecekteki büyümesine olan inancımız bize umut vermekte ve bizleri motive etmektedir.

2019 yılında planlanan hedeflerimiz gerçekleşmiştir.

1.3 Sermaye Yapısı

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket’in esas sermayesi 55.000 Bin TL’dir. Şirket’in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 55.000.000 adet imtiyazsız hisse senedi bulunmaktadır.

	31.12.2019		31.12.2018	
	Tutar(Bin TL)	Ortaklık payı (%)	Tutar(Bin TL)	Ortaklık payı (%)
Kemal Genç	54.565,00	% 99,21	41.535,47	% 99,13
Semih Albayrak	420	% 0,76	351,96	% 0,84
Sevgi Genç	5	% 0,01	4,19	% 0,01
Kaan Can Genç	5	% 0,01	4,19	% 0,01
Demir Can Genç	5	% 0,01	4,19	% 0,01
Sermaye (**)	55.000	100	41.900	100

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay, bir oy hakkı vermektedir.

1.4 Sermaye, Organizasyon ve Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

11 Nisan 2019 tarih ve 2019/10 sayılı Yönetim kurulu Kararına göre Şirket'in 41.900 bin TL olan sermayesi 55.000 bin TL'ye çıkılmaya karar verilmiştir. 13.100 bin TL tutarındaki sermaye artırımının 8.100 bin TL tutarındaki kısmı iç kaynaklardan, 5.000 bin TL tutarındaki kısmı Kemal Genç tarafından nakden ödenmiştir. Sermaye artırımını Şirket'in 29 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.

1.5.Misyon, Vizyon ve Stratejimiz

Misyonumuz

İstanbul Faktoring olarak temel misyonumuz; müşteri ihtiyaçlarını karşılayan dinamik ve istikrarlı finansal çözümlerle, en ileri düzeyde müşteri memnuniyeti oluşturmaktır. Yine, iş ortaklarımız, müşterilerimiz ve personelimiz ile hep birlikte, tüm ilişkili taraflar için sürdürülebilir ve ölçülebilir yüksek katma değer yaratmak da misyonumuzun önemli bir parçasıdır.

Vizyonumuz

Şirketimiz İstanbul Faktoring, tüm işlem ve faaliyetleri ile ilgili olarak;

- Hizmet standartlarındaki hız ve kalitede,
 - Müşteri odaklılıkta,
 - Rekabetçilik ve yenilikçilikte,
 - İstikrarlı ve karlı büyüme hedefinde,
 - Ülke ekonomisine katkı sağlamada,
 - Finans sektörünün öncü ve ilkel kuruluşlarından biri olmada,
- azimli, istekli ve kararlıdır.

Stratejimiz

Şirketimizin temel stratejisi, müşterilerinin yalnızca finansal ihtiyaçlarını karşılamak değil, bunun yanı sıra ticari faaliyetlerine de artı değer katmak, karşılıklı olarak ekonomik fayda üretmek ve onların “çözüm ortağı” olmaktır.

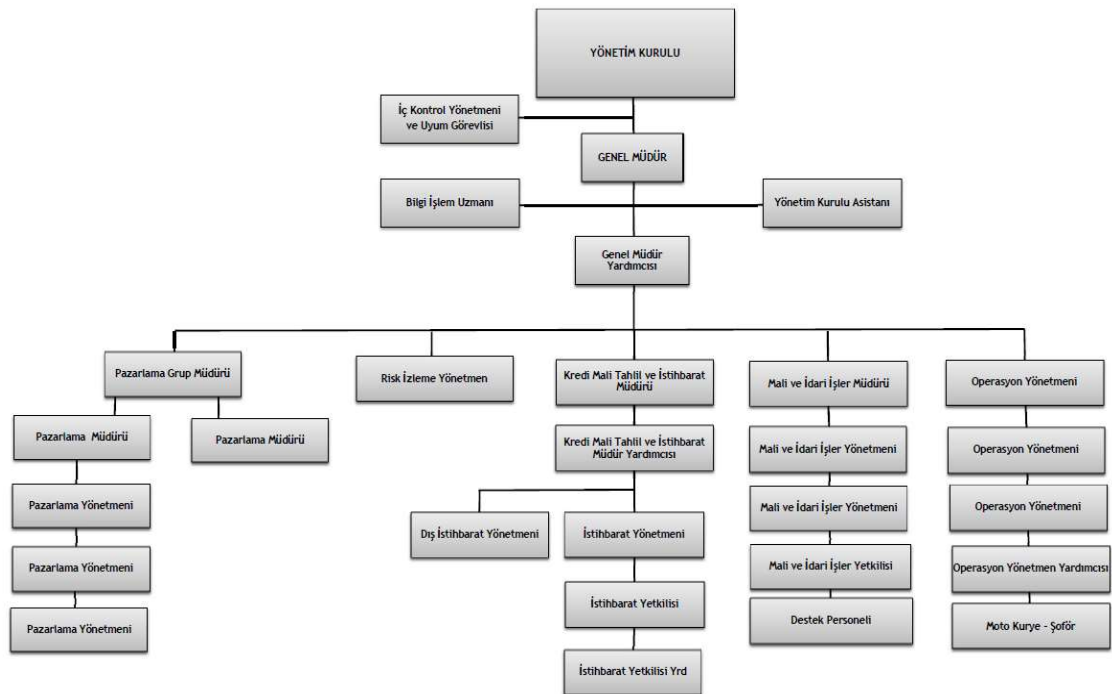
‘İşinize gelecek’ sloganıyla yola çıkan İstanbul Faktoring; güçlü sermaye yapısı, deneyimli yönetim kadrosu ve tüm personeli ile finansal ihtiyaçlarınıza en doğru çözümleri üretmek üzere, hizmet kalitesini iyileştirmeyi ve geliştirmeyi ve bu kapsamda gerekli insan kaynağı ve teknolojik altyapı yatırımlarını zamanında yapmayı ve etkin süreç yönetimini de hedeflemiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri		Başlangıç	Bitiş
Yönetim Kurulu Başkanı	Kemal GENÇ	31.01.2014	Devam ediyor
Yönetim Kurulu Başkan V.	Semih ALBAYRAK	20.04.2018	Devam ediyor
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Eyüp DEMİR	23.11.2018	Devam ediyor
Yönetim Kurulu Üyesi	Uğur Cezik	08/10/2019	Devam ediyor

İstanbul Faktoring A.Ş. Organizasyon Şeması (31.12.2018)



İSTANBUL FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZASYON ŞEMASI



Şirket'in organizasyon ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

1.6 İmtiyazlı paylar ve oy hakları

Bulunmamaktadır.

1.7 Yönetim organları ve personel durumu

Şirket Yönetim Kurulu Bir Yönetim Kurulu Başkanı, bir Yönetim Kurulu Başkanı vekili ve iki Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere dört kişiden oluşmaktadır.

Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla 29 personeli bulunmaktadır.

1.8 Genel Kurulca izin verilen ölçüde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkaları adına yaptığı işlemler

Bulunmamaktadır.

2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.142 Bin TL'dir (31 Aralık 2018: 1.336 Bin TL).

3.ŞİRKET ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin 2019 yılı içerisinde yaptığı araştırma geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLER HAKKINDA ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.2 İç Kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler

BDDK'nın etkin denetimi ve gözetimi altında faaliyetlerini sürdüren Şirketimiz, ayrıca etkin bir iç kontrol sistemi de kurmuş olup, Şirketimizde faktoring sektöründe tecrübeli bir "İç Kontrol Yönetmeni" de görev yapmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranları

Bulunmamaktadır.

4.4 Şirketin İktisap ettiği kendi payları

Bulunmamaktadır.

4.5 Özel denetim ve Kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirketimizin, 2019 yılı işlem ve faaliyetleri, Engin *Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.* tarafından “Bağımsız Denetim”; ayrıca vergisel yönden de *DRT YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.* tarafından ise “Tam Tasdik” denetimleri şeklinde icra edilmiştir.

4.6 Şirketin aleyhine açılan mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar ve sonuçları

Bulunmamaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönem genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediğine ilişkin açıklamalar

2018 yılı olağan genel kurul toplantısı 29.05.2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, anılan toplantıda kararlaştırılmış tüm hususlar yerine getirilmiştir.

4.9 Yıl içerisinde olağan üstü genel kurul yapılmışsa tarihi, alınan kararlar ve işlemlerle ilgili bilgiler

Yapılmamıştır.

4.10 Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri harcamalarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı şirket ise, hakim şirket yönlendirmesi ile veya ona bağlı bir şirket yararına yapılan faaliyetlerle ilgili hukuki veya kaçınılan işlemler

Bulunmamaktadır.

4.12 Yukarıda yer alan türde yapılan işlem neticesinde uğranılan bir zarar var ise bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5.FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin Y.K. değerlendirilmesi

Şirketimizin 31 Aralık 2019 tarihli bilanço ve gelir tablosu ile nakit akım ve özkaynak değişim tabloları işbu raporumuza ekli olup, Şirketimiz 2019 yılı bütçe hedeflerini başarıyla

gerçekleştirmiştir. Yine, Şirketimiz 2020 yılında da dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine devam edecek ve organizasyonunu genişletecektir.

2020 yılında da tabana yaygın kredi politikamıza paralel olarak, başta KOBİ'ler olmak üzere her segmentten firmayı garanti, tahsilat ve finansman hizmetlerimiz ile desteklemeyi sürdürüyoruz. Hem reel sektör hem de finans sektöründe etkin olan dijitalleşme süreciyle birlikte, yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması üzerine çalışıyoruz. Toplam kalite anlayışımız doğrultusunda müşteri ihtiyaçları ile tam uyumlu, etkin çözümler üretmeye devam ediyoruz.

Yıllonları itibariyle İstanbul Faktoring A.Ş. başlıca göstergeleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle faktoring alacaklarımız 90.318 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz 01.01.2019-31.12.2019 dönemini 2018 yılına göre % 2,5 artırarak, 8.678 bin TL net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 97.314 bin TL olup karşılığında 65.517 bin TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin 4.396 bin TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 788 bin TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Şirket'in kiralık ofis katı ve kiralık araçları TFRS 16 kapsamında ilk kez bilançoya alınmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar altında sınıflandırılan kullanım hakkı varlıklarının net kayıtlı değeri 1.528 TL'dir. 31.12.2019 tarihinde sona eren döneme ait kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderleri 381 TL'dir.

İSTANBUL FAKTORİNG BAŞLICA GÖSTERGELER	(BİN TL)	
	2019	2018
Toplam Aktif	97.314	59.502
Faktoring Alacakları	90.318	53.198
Takipteki Faktoring Alacakları(Net)	2.557	2734
Alınan Krediler	29.883	6.633
Özkaynaklar	65.517	51.841
Dönem Net Karı	8.678	8.656

İstanbul Faktoring Başlıca Gelir Tablosu Kalemleri	(Bin TL)	
	2019	2018
Faktoring Gelirleri	27.092	21.760
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	23.943	21.060
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.149	700
Finansman Giderleri	5.425	3.622
Esas Faaliyet Giderleri	8.092	6.191
Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri (Net)	494	636
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	1.893	1.244
Vergi Karşılığı	3.498	2.683
Net Dönem Kârı	8.678	8.656

2019 Dönemine Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler
Özet Bilanço

Aktif (Bin TL)	2018	2019
Finansal Varlıklar (net)	326	283
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	326	283
Factoring Alacakları	53.198	90.318
Takipteki Alacaklar (Net)	2.734	2.557
Maddi Duran Varlıklar (Net)	528	2.581
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	60	56
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.578	819
Diğer Aktifler	1.078	700
Aktif Toplamı	59.502	97.314

Pasif (Bin TL)	2018	2019
Alınan Krediler	6.633	29.883
Factoring Borçları	2	5
Karşılıklar	60	124
Cari Vergi Borcu	674	426
Diğer Yükümlülükler	292	1.359
Özkaynaklar	51.841	65.517
Ödenmiş Sermaye	41.900	55.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	-4	-6
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
Kar Yedekleri	954	1.845
Kar veya Zarar	8.991	8.678
<i>Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı</i>	335	0
<i>Dönem Net Kar veya Zararı</i>	8.656	8.678
Pasif Toplamı	59.502	97.314

Özet Kar veya Zarar Tablosu

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	2018	2019
Esas Faaliyet Gelirleri	21.760	27.092
Finansman Giderleri (-)	(3.622)	(5.425)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(6.191)	(8.092)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.161	1.170
Karşılıklar	(1.244)	(1.893)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(525)	(676)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(2.683)	(3.498)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	8.656	8.678

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak satış, verimlilik, karlılık vb. diğer hususlar hakkında bilgiler

İstikrarlı ve verimli bir büyüme için, küçük- orta ölçekli firmalar ve ağırlıklı üretici kesimden bir müşteri portföyü ile çalışılmıştır.

Diğer yandan, kullanılan kredilerde faiz oranı ve vade yapısı, genel ekonomik beklentilere dayalı olarak yönetilerek, faiz giderlerinde tasarruf edilmesi amaçlanmıştır.

Yine, dokuz ayrı banka tarafından Şirketimize tahsis edilen kredi limiti toplamı 68 milyon TL olup, 31.12.2019 tarihi itibarıyla fiili kredi kullanımımız da 29,88 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

5.3 Şirket sermayesinin borca batık, karşılıksız kalıp kalmadığına ilişkin Yönetim Kurulu değerlendirmeleri

2014 yılı başında faaliyete geçen Şirketimiz sermayesini koruduğu gibi, 2019 yılsonu itibarıyla özvarlığımız 65,517 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2019
Toplam borçlar	7.661	31.797
Nakit ve nakit benzerleri	326	283
Net Borç	7.335	31.514
Özkaynaklar	51.841	65.517
Özkaynak / borç	7,07	2,08

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmeye yönelik düşünülen önlemler

İlave tedbir alınmasını gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.

5.5 Kar payı dağıtımına ilişkin bilgiler ve dağıtılmayacaksa, dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin bilgiler

Şirketimizin 2019 yılı olağan genel kurulu Mart veya Nisan 2020 ayı içerisinde yapılacak olup, kar dağıtımı konusu ortaklar genel kurulunda görüşülerek, karara bağlanacaktır

6.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Varsa öngörülen risklere ilişkin uygulanacak risk yönetim politikaları

Piyasa riski, kur riski, faiz riski ve diğer operasyonel risklere karşı Yönetim Kurulu' muz gerekli tedbirleri almaktadır.

6.2 Varsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmaları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satış, verimlilik, gelir kapasitesi, karlılık, vb. konularda ileriye dönük riskler

Önümüzdeki yıl şirketimizin, piyasa bilinirliğini arttırmaya yönelik faaliyetlerde bulunacağımız gibi, küçük-orta boy firmalar başta olmak üzere, üretici konumundaki firmalar ile ağırlıklı olarak çalışılacaktır.

Yine, gelecek yıl için yeni katılımlarla güçlenen pazarlama kadromuzun ve genişleyen organizasyonumuzun yaratacağı sinerjiyle de “faktoring işlem hacmi” ve “aktif büyüklüğü”nde, 2019 yılsonuna göre asgari % 45 oranında bir büyüme öngörmekteyiz.

7.DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılından sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikteki olaylara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

7.2 Yönetim kurulunun uygun gördüğü ilave bilgiler

Bulunmamaktadır.

Kemal GENÇ
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza

Semih ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan V.
İmza

Eyüp DEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
İmza

Uğur CEZİK
Yönetim Kurulu Üyesi
İmza