

İSTANBUL FAKTORİNG A.Ş.
2025 YILI
FAALİYET RAPORU



Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenerek 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” uyarınca hazırlanmıştır.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hamza Uzun'dur.

İstanbul, 26 / 02 / 2026
İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Hamza UZUN
Sorumlu Ortak Başdenetçi
Kısıklı Alevdağ Cad. Masaldan İş Merkezi No:60-A
Kat:2/7 Büyükdere Üsküdar-İSTANBUL

1.GENEL BİLGİLER

1.1 Genel Bakış

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025
Ticaret unvanı	: İSTANBUL FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 906057
Merkez Adresi	: Maslak Mahallesi Bilim Sokak Sun Plaza Blok No:5A/22 SARIYER/ İSTANBUL
Şube Adresi	: Şube Bulunmamaktadır.
İletişim Bilgileri	:
Telefon	: 444 81 82
Fax	: 0 212 290 81 82
E-posta adresi	: info@istanbulfaktoring.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.istanbulfaktoring.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 28.11.2013 tarihli ve 5604 sayılı Kararı ile kuruluşuna izin verilen Şirketimize, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 7 maddesi uyarınca da “Faaliyet İzni” verilerek, bu konudaki BDDK’nın 17.04.2014 tarih ve 5816 sayılı Kararı 30 Nisan 2014 günlü Resmi Gazete’de yayımlanmış ve böylece Şirketimiz faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz, faaliyetlerini, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirketimiz Maslak Mah. Bilim Sok. Sun Plaza Blok No:5A/22 Sarıyer / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir

Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

1.2 Yönetim Kurulu Başkanı’nın Mesajı

Ülkemizde bankacılık dışı finans kesiminde en hızlı büyüyen alt sektörlerden olan faktoring sektörüne, yeni bir soluk getirmek ve bu sektörün önemli bir oyuncusu konumuna gelmek amacıyla yola çıkan İstanbul Faktoring, onbirinci faaliyet yılının sonu itibariyle, genişleyen hizmet birimleri ve tecrübeli insan kaynağı ile organizasyonunu güçlendirmiş ve piyasada daha çok tanınan ve güvenilen, özvarlıkları kuvvetli bir finansal kuruluş pozisyonuna yükselmiştir. Şirketimizin gelişiminde ülkemizin büyümesi ve refahı her daim ön şart ve öncelikli olmuştur. Ülkemizin dinamizmine ve gelecekteki büyümesine olan inancımız bize umut vermekte ve bizleri motive etmektedir.

2025 yılında planlanan hedeflerimiz gerçekleşmiştir.

1.3 Sermaye Yapısı

Şirket’in esas sermayesi 300.000 Bin TL’olup. Şirket’in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 300.000.000 adet imtiyazsız hisse senedi bulunmaktadır.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar(Bin TL)	Ortaklık payı (%)	Tutar(Bin TL)	Ortaklık payı (%)
Kemal Genç	299.910,00	% 99,97	99.973,00	% 99,97
Sevgi Genç	30	% 0,01	9	% 0,01
Kaan Can Genç	30	% 0,01	9	% 0,01
Demir Can Genç	30	% 0,01	9	% 0,01
Sermaye (**)	300.000	100	100.000	100

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay, bir oy hakkı vermektedir.

26 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı Yönetim kurulu Kararına göre Şirket'in 100.000 TL olan sermayesinin 300.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 200.000 TL tutarındaki sermaye artırımının 24.595.041,46 TL'si 2022 olağanüstü yedekler/dağıtılmamış karından, 66.202.825,17 TL'si 2023 olağanüstü yedekler/dağıtılmamış karından, 109.202.133,37 TL'si 2024 olağanüstü yedekler/dağıtılmamış karından karşılanmıştır. İlgili sermaye artırımını 19.12.2025 tarih ve 11483 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmış ve aynı tarihte tescil edilmiştir.

Şirket, yurtiçi ve yurtdışı mal ve hizmet satışlarından doğmuş veya doğacak her çeşit faturalı alacakları veya mal veya hizmet satışından doğmuş olduğunu teşvik eden diğer belgelere dayalı alacakları temellük ederek tahsilini üstlenip bu alacaklara karşılık satıcılara ön ödemelerde bulunarak, ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring teamül ve kurallarına uygun olarak finansman sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket; müşterilerinin talebine göre, kabili rücu ve gayri kabili rücu olarak yurtiçi faktoring hizmetleri sunmakta ve bu çerçevede alacakların takibi, tahsili ve finansmanı hizmetlerini, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Maslak Mah. Bilim Sok. Sun Plaza Blok No:5A/22 Sarıyer / İstanbul'dur. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümden (Türkiye) yürütmektedir

1.4 Sermaye, Organizasyon ve Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

Şirketin ilgili yılda sermaye ve organizasyon ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

1.5.Misyon, Vizyon ve Stratejimiz

Misyonumuz

İstanbul Faktoring olarak temel misyonumuz; müşteri ihtiyaçlarını karşılayan dinamik ve istikrarlı finansal çözümlerle, en ileri düzeyde müşteri memnuniyeti oluşturmaktır.

Yine, iş ortaklarımız, müşterilerimiz ve personelimiz ile hep birlikte, tüm ilişkili taraflar için

sürdürülebilir ve ölçülebilir yüksek katma değer yaratmak da misyonumuzun önemli bir parçasıdır.

Vizyonumuz

Şirketimiz İstanbul Faktoring, tüm işlem ve faaliyetleri ile ilgili olarak;

- Hizmet standartlarındaki hız ve kalitede,
 - Müşteri odaklılıkta,
 - Rekabetçilik ve yenilikçilikte,
 - İstikrarlı ve karlı büyüme hedefinde,
 - Ülke ekonomisine katkı sağlamada,
 - Finans sektörünün öncü ve ilkeli kuruluşlarından biri olmada,
- azimli, istekli ve kararlıdır.

Stratejimiz

Şirketimizin temel stratejisi, müşterilerinin yalnızca finansal ihtiyaçlarını karşılamak değil, bunun yanı sıra ticari faaliyetlerine de artı değer katmak, karşılıklı olarak ekonomik fayda üretmek ve onların “çözüm ortağı” olmaktır.

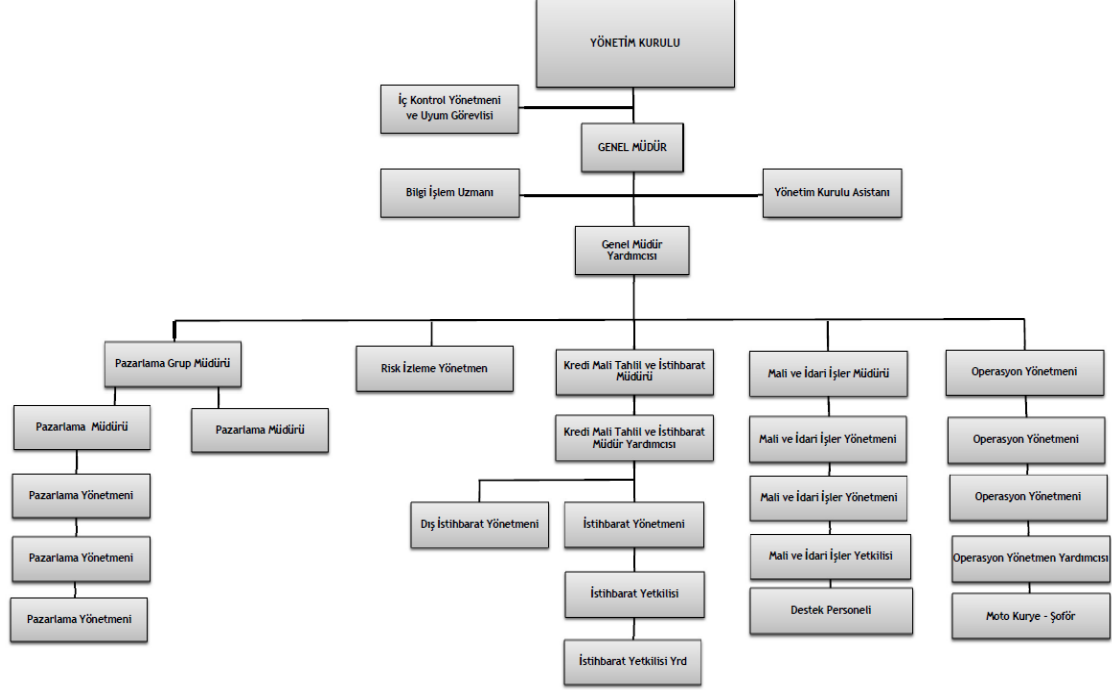
‘İşinize gelecek’ sloganıyla yola çıkan İstanbul Faktoring; güçlü sermaye yapısı, deneyimli yönetim kadrosu ve tüm personeli ile finansal ihtiyaçlarınıza en doğru çözümleri üretmek üzere, hizmet kalitesini iyileştirmeyi ve geliştirmeyi ve bu kapsamda gerekli insan kaynağı ve teknolojik altyapı yatırımlarını zamanında yapmayı ve etkin süreç yönetimini de hedeflemiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri		Başlangıç	Bitiş
Yönetim Kurulu Başkanı	Kemal GENÇ	25.05.2023	Devam ediyor
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Eyüp DEMİR	25.05.2023	Devam ediyor
Yönetim Kurulu Üyesi	Murat KAPAN	25.05.2023	Devam ediyor

İstanbul Faktoring A.Ş. Organizasyon Şeması (31.12.2025)



İSTANBUL FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZASYON ŞEMASI



Şirket'in organizasyon ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

1.6 İmtiyazlı paylar ve oy hakları

Bulunmamaktadır.

1.7 Yönetim organları ve personel durumu

Şirket'in 25/05/2023 tarihli Genel Kurul toplantısında, 2026 yılı olağan genel kuruluna kadar 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, Sn. Kemal Genç Yönetim Kurulu Başkanı, Sn. Murat Kapan Yönetim Kurulu Üyesi ve Eyüp Demir'in yönetim kurulu üyesi/ Genel Müdür olarak seçilmelerine karar verilmiştir.

Şirketin 31.12.2025 tarihi itibarıyla 25 personeli bulunmaktadır.

1.8 Genel Kurulca izin verilen ölçüde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkaları adına yaptığı işlemler

Bulunmamaktadır.

2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 7.642 Bin TL'dir (31 Aralık 2024: 6.892 Bin TL).

3.ŞİRKET ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin 2025 yılı içerisinde yaptığı müşteri raiting çalışması bulunmaktadır.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLER HAKKINDA ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.2 İç Kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler

BDDK'nın etkin denetimi ve gözetimi altında faaliyetlerini sürdüren Şirketimiz, ayrıca etkin bir iç kontrol ve iç denetim sistemi kurmuş olup, Şirketimizde faktoring sektöründe tecrübeli bir "İç Kontrol ve İç Denetim Yönetmeni" de görev yapmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranları

Bulunmamaktadır.

4.4 Şirketin İktisap ettiği kendi payları

Bulunmamaktadır.

4.5 Özel denetim ve Kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirketimizin, 2025 yılı işlem ve faaliyetleri, İrfan Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından "Bağımsız Denetim"; ayrıca vergisel yönden de DRT YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından ise "Tam Tasdik" denetimleri şeklinde icra edilmiştir.

4.6 Şirketin aleyhine açılan mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar ve sonuçları

Bulunmamaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönem genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediğine ilişkin açıklamalar

2024 yılı olağan genel kurul toplantısı 11.06.2025 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, anılan toplantıda kararlaştırılmış tüm hususlar yerine getirilmiştir.

4.9 Yıl içerisinde olağan üstü genel kurul yapılmışsa tarihi, alınan kararlar ve işlemlerle ilgili bilgiler

Yapılmamıştır.

4.10 Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri harcamalarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı şirket ise, hakim şirket yönlendirmesi ile veya ona bağlı bir şirket yararına yapılan faaliyetlerle ilgili hukuki veya kaçınılan işlemler

Bulunmamaktadır.

4.12 Yukarıda yer alan türde yapılan işlem neticesinde uğranılan bir zarar var ise bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5.FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin Y.K. değerlendirilmesi

Şirketimizin 31 Aralık 2025 tarihli bilanço ve gelir tablosu ile nakit akım ve özkaynak değişim tabloları işbu raporumuza ekli olup, Şirketimiz 2025 yılı bütçe hedeflerini başarıyla gerçekleştirmiştir. Yine, Şirketimiz 2026 yılında da dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine devam edecek ve organizasyonunu genişletecektir.

2025 yılında da tabana yaygın kredi politikamıza paralel olarak, başta KOBİ'ler olmak üzere her segmentten firmayı garanti, tahsilat ve finansman hizmetlerimiz ile desteklemeyi sürdürüyoruz. Hem reel sektör hem de finans sektöründe etkin olan dijitalleşme süreciyle birlikte, yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması üzerine çalışıyoruz. Toplam kalite anlayışımız doğrultusunda müşteri ihtiyaçları ile tam uyumlu, etkin çözümler üretmeye devam ediyoruz.

Yılsonları itibariyle İstanbul Faktoring A.Ş. başlıca göstergeleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle faktoring alacaklarımız 725.383 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz 01.01.2025-31.12.2025 dönemini 198.864 bin TL net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 713.125 bin TL olup karşılığında 548.185 bin TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralık ofis katı ve kiralık araçları TFRS 16 kapsamında bilançoya alınmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar altında sınıflandırılan kullanım hakkı varlıklarının net kayıtlı değeri 4.441 TL'dir. 31.12.2025 tarihinde sona eren döneme ait kullanım hakkı varlıklarının amortisman giderleri 3.028 TL'dir.

İSTANBUL FAKTORİNG BAŞLICA GÖSTERGELER	(BİN TL)	
	2025	2024
Toplam Aktif	713.125	440.754
Factoring Alacakları	690.131	382.596
Takipteki Factoring Alacakları(Net)	12.203	4.654
Alınan Krediler	59.129	35.364
Taviller	75.000	27.530
Özkaynaklar	548.185	350.619
Dönem Net Karı	198.864	152.265

İstanbul Factoring Başlıca Gelir Tablosu Kalemleri	(Bin TL)	
	2025	2024
Factoring Gelirleri	392.181	272.259
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	311.352	221.570
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	80.829	50.689
Finansman Giderleri	63.891	21.959
Esas Faaliyet Giderleri	66.324	44.709
Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri (Net)	31.287	13.462
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	7.761	1.107
Vergi Karşılığı	85.779	59.730
Net Dönem Kârı	198.864	152.265

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak satış, verimlilik, karlılık vb. diğer hususlar hakkında bilgiler

İstikrarlı ve verimli bir büyüme için, küçük- orta ölçekli firmalar ve ağırlıklı üretici kesimden bir müşteri portföyü ile çalışılmıştır.

Diğer yandan, kullanılan kredilerde faiz oranı ve vade yapısı, genel ekonomik beklentilere dayalı olarak yönetilerek, faiz giderlerinde tasarruf edilmesi amaçlanmıştır.

Yine, oniki ayrı banka tarafından Şirketimize tahsis edilen kredi limiti toplamı 347 milyon TL olup, 31.12.2025 tarihi itibarıyla fiili kredi kullanımımız 59 milyon TL, itfası olacak tahvil bakiyemiz ise 75 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

5.3 Şirket sermayesinin borca batık, karşılıksız kalıp kalmadığına ilişkin Yönetim Kurulu değerlendirmeleri

2014 yılı başında faaliyete geçen Şirketimiz sermayesini koruduğu gibi, 2025 yılsonu itibariyle özvarlığımız 548,185 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibariyle özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	164.940	90.135
Nakit ve nakit benzerleri	(9.257)	46.419
Net Borç	155.683	43.716
Özkaynaklar	548.185	350.619
Özkaynak / borç	3,52	8,02

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmeye yönelik düşünülen önlemler

İlave tedbir alınmasını gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.

5.5 Kar payı dağıtımına ilişkin bilgiler ve dağıtılmayacaksa, dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin bilgiler

Şirketimizin 2025 yılı olağan genel kurulu Mart, Nisan veya Mayıs 2026 ayları içerisinde yapılacak olup, kar dağıtımı konusu ortaklar genel kurulunda görüşülerek, karara bağlanacaktır.

6.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Varsa öngörülen risklere ilişkin uygulanacak risk yönetim politikaları

Piyasa riski, kur riski, faiz riski ve diğer operasyonel risklere karşı Yönetim Kurulu' muz gerekli tedbirleri almaktadır.

6.2 Varsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmaları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satış, verimlilik, gelir kapasitesi, karlılık, vb. konularda ileriye dönük riskler

Önümüzdeki yıl şirketimizin, piyasa bilinirliğini arttırmaya yönelik faaliyetlerde bulunacağımız gibi, küçük-orta boy firmalar başta olmak üzere, üretici konumundaki firmalar ile ağırlıklı olarak çalışılacaktır.

Yine, gelecek yıl için yeni katılımlarla güçlenen pazarlama kadromuzun ve genişleyen organizasyonumuzun yaratacağı sinerjiyle de “faktoring işlem hacmi” ve “aktif büyüklüğü” nde, 2026 yılsonuna göre asgari % 48 oranında bir büyüme öngörmekteyiz.

7.DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılından sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikteki olaylara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

7.2 Yönetim kurulunun uygun gördüğü ilave bilgiler

Bulunmamaktadır.

Kemal GENÇ
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza

Eyüp DEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür
İmza

Murat KAPAN
Yönetim Kurulu Üyesi
İmza